

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001292		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1292:0:49:3		
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5, литера А, пом 30-Н		
Площадь:	50.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5706954.96		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001292:14		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			

Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга", ИНН: 7838332649
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/006/2011-479 от 31.01.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	04.01.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0781/2005-026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №5110 от 27.10.2004	
	3.1.2.	вид:	Аренда, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова д.5 лит.А пом.30Н, кад.№ 78:32:1292:3:43:3, Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 50, 9 кв.м, этаж цокольный
дата государственной регистрации:		15.08.2012	
номер государственной регистрации:		78-78-30/025/2012-257	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		30.09.2058	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество " Российский аукционный дом ", ИНН: 7838430413	
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение №3 к договору аренды от 01.10.2009 №Фао-595/2009 (№РАД-5/2009) от 25.05.2012 Договор аренды от 01.10.2009 №Фао-959/2009	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	07.06.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/021/2013-404	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2012 по 01.10.2022	

		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эм Си Эм Джи", ИНН: 7813345710
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объекта культурного наследия от 01.10.2012 №РАД-682/2012, дата регистрации 07.06.2013, №78-78-30/021/2013-404
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**

Гармашу С.С.

№
№01-25-17568/20-0-1 от 18.09.2020 —
Reg. № 01-25-17568/20-0-0 от 17.09.2020

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая следующее.

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 29/5, лит. А4 (адрес КЗР – пер. Гривцова, д. 5, лит. А) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось, с АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в отношении помещения 30-Н ранее не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

А.Г.Леонтьев

Никитин Д.В., 417-43-10

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6B7C7A00FFAB08B34DCFD3FA815EC44F
Владелец Леонтьев Александр Гаврилович
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 26/18

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1873

Год последнего капитального ремонта: 2000

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе
цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по,
металлическим балкам
чердачных

деревянные по,
металлическим балкам
междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1865.3 кв. м

Общая площадь строения: 5707.3 кв. м

Объем строения: 32920 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	2.80/-0.35
Общая площадь помещения	50.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐

мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐

сигнализация ☐ вентиляция ☐

прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 476695 (Четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Наружные границы не изменены.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 августа 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель Сорокина Г.И. Сорокина Г.И. 10 января 2018 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(Г.В.Антоненко)

М.П.

Приложение к техническому паспорту на помещение:

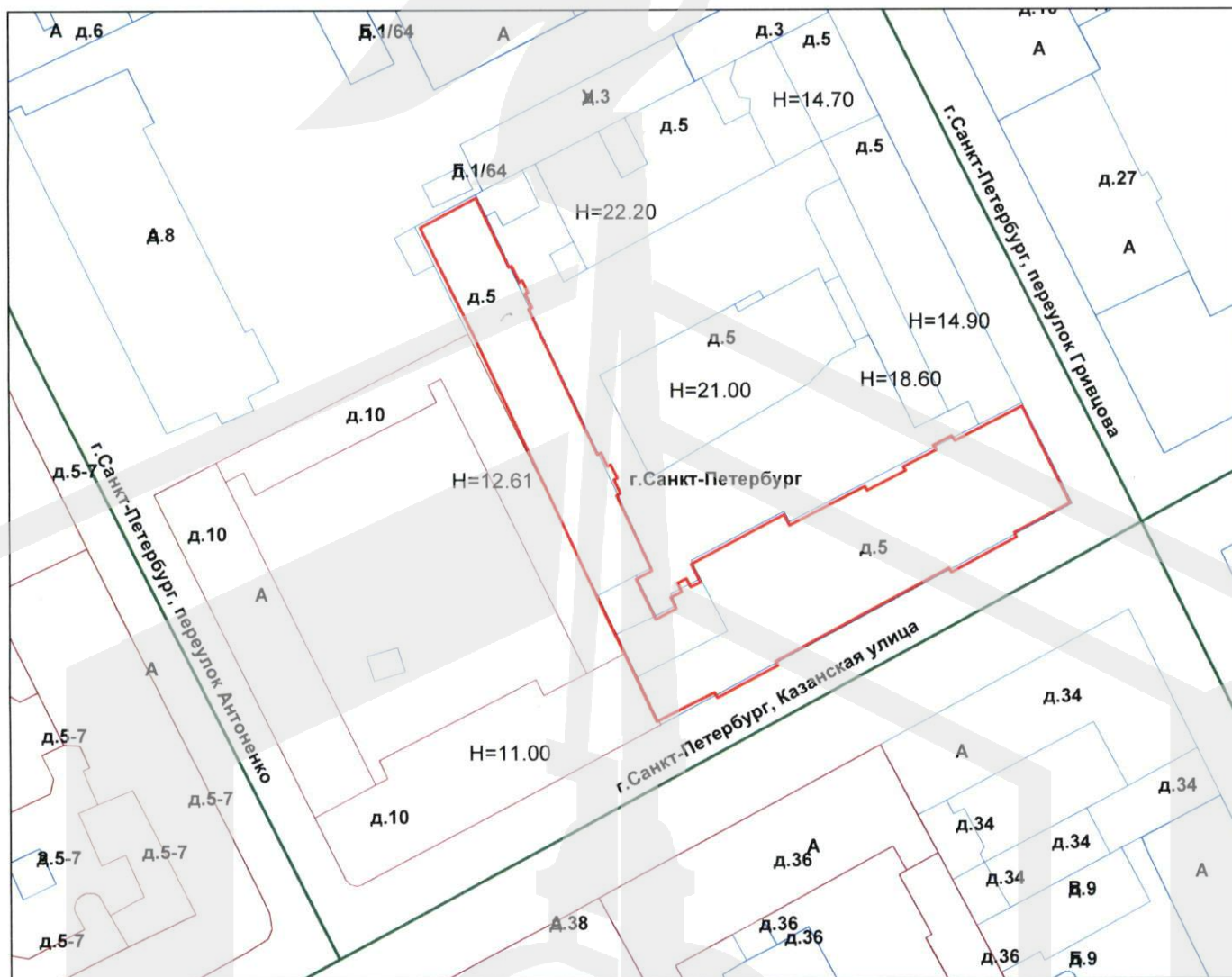
1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	<u>30-14</u>
Основание:	<u>отсутствует</u>
Границы объекта	<u>изменены/не изменены</u>
<u>« 07 »</u>	<u>08</u> <u>2009</u> г.
Исполнитель:	<u>Сорокина Г.И.</u>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 29; переулок Гривцова, дом 5



М 1:1000

Условные обозначения

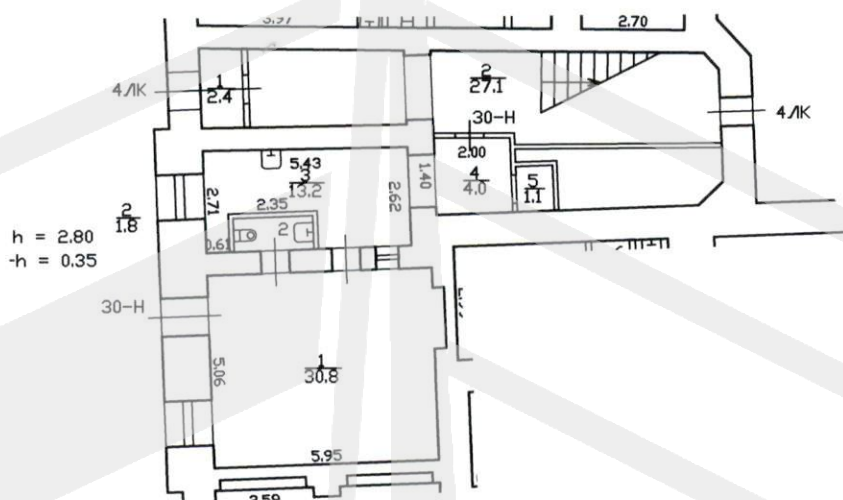
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(Антоненко Г.В.)

М.П.

« 10 » января 2018 г.

$$\begin{aligned}h &= 2.80 \\-h &= 0.35\end{aligned}$$


Текущие изменения

№ пом. (части): 30-н

Основание: самовольная записка уточнение

Границы объекта изменены

« 07 » 08 1999 г.

Исполнитель: Евсеев

(подпись, дата)

По состоянию на 2009г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 01/01-750
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова дом 5, литера А План помещения 30-Н		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
10.01.2018г.	Исполнил	исполнитель	Сорокина Г.И.
	Проверил	рук-тель группы	Дательбаум Л.Ю.
		начальник филиала	Антоненко Г.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоколь ный	30-Н	1	зал	30.8		2.80/-0.35	
		2	туалет	1.8		2.80/-0.35	
		3	мочная	13.2		2.80/-0.35	
		4	кладовая	4.0		2.80/-0.35	
		5	кладовая	1.1		2.80/-0.35	
Итого по помещению 30-Н:				50.9			

По состоянию на 2009г.

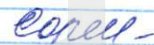
Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

 / Сорокина Г.И. /
/ Дательбаум Л.Ю. /
/ Г.В.Антоненко /

« 10 » января 2018 г.

Текущие изменения
№ пом. (части): 30-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 07 » 08 2009 г.
Исполнитель: 
(должность, ФИО, подпись)



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 4 листов
« 10 » 04 201 8 г.
Начальник филиала
Подпись Антоненко Г.В.
(Антоненко Г.В.)